

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: MANTENIMIENTO REPARACIONES VARIAS
ESCUELA N°95 SALTO

PADRÓN: N°15.334 - 21581

UBICACIÓN: ORESTES LANZA N°676

DEPARTAMENTO: SALTO

DESTINO: ESCUELA COMÚN

SETIEMBRE DE 2015

UBICACIÓN: Padrón: N°15.334 - 21581
Calle: ORESTES LANZA N°676
Ciudad: SALTO
Departamento de SALTO

OBJETO DE LAS OBRAS:

Realización completa de sobre-techo existente a nuevo en bloques de aulas y realización de impermeabilización de azoteas y canalones existentes a nuevo. Reforma de baño existen en baño accesible, sustitución de revoques de cielorraso de toda la planta alta, sustitución de pavimentos de patios, reparaciones varias de aberturas de aluminio, pinturas interior de todos los locales, según recaudos.

I. GENERALIDADES

Para todo lo que no está expresamente indicado en esta Memoria, planos, planillas y detalles, regirá la Memoria Constructiva General de Obras de A.N.E.P. (M.C.G)

La presente Memoria Particular mantiene el mismo orden de rubros que la M.C.G. antes mencionada.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todo lo que sin estar concretamente especificado en los recaudos sea de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

II – MATERIALES

Rige la M.C.G.

18 – MEMBRANAS ASFÁLTICAS

Membrana asfáltica con aluminio gofrado de 40 Kg el rollo, espesor 3,5mm (mínimo) armadura interior Polietileno de 50micrones mínimo, en todos los casos deberá cumplir con la Norma UNIT 1058:2000.

La membrana a utilizar será aprobada por el Supervisor de Obra, a partir de la información técnica suministrada por el Contratista.

En todos los casos se podrán aceptar variantes similares que cumplan con el diseño y garantías establecidas por esta memoria y la Memoria Constructiva General (M.C.G) previa presentación de muestras según se indica en la M.C.G CAP. III ítem 2.

IV. IMPLANTACION DE LA OBRA

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares.

Antes de comenzar cualquiera de los trabajos indicados, se coordinará el desarrollo de las mismas con la Supervisión de Obra y la Dirección del local escolar, de manera de minimizar las interferencias con las actividades educativas.

1. CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1.1 VALLA:

Si el tipo de obra lo necesita se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas del MTSS, Municipales y nacionales vigentes.

1.2 CARTEL:

Se colocara cartel de obra según detalles.

V. CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

El contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS.

1- DEMOLICIONES:

Las chapas resultantes del sobre-techo, etc. serán de propiedad de ANEP y el Supervisor de Obra dispondrá el lugar de deposito final dentro del departamento de Montevideo.

1- DEMOLICIONES:

AZOTEA:

En las azoteas horizontales y canalones, se procederá a retirar de todas las partes rotas, flojas y/o deterioradas de la protección existente, de membrana asfáltica existente que obstaculicen la colocación de la nueva membrana. Específicamente se indica en la mencionada lamina la demolición de pilastras existentes y de murete. Este ultimo se deberá realizar cateo previo a su demolición para ver si no afecta a la estructural la decisión final sera tomada por el Supervisor de Obra.

En los sectores de azoteas inclinadas con sobretecho, se procederá al retiro de todas las chapas del mismo, según planos y de todas las correas, babetas, canalones, membranas asfálticas de pretilas, etc. Los escombros producto de las demoliciones será de costo del contratista el retiro y disposición final.

ABERTURA DE DIRECCIÓN:

Se procederá al retiro de la abertura de aluminio existente y realización de los muros indicados. Posteriormente se colocara nueva abertura de aluminio y la reja correspondiente modificada para el nuevo vano.

PAVIMENTOS:

En los sectores indicados en lamina A1 se procederá a demoler y/o retirar, los pavimentos existentes y se realizara nuevo según detalle.

En todos los casos el retiro y disposición final de los escombros producto de los mencionados trabajos será de costo del contratista.

BAÑO EXISTENTE:

Donde hoy funciona como el baño docente en planta baja, se procederá reformar dicho local, demoliendo muros interiores y de fachada, revestimientos, piso, etc.

VII. ALBAÑILERÍA

1. NIVELES

Se considerarán niveles definitivos los existentes.

2. MUROS

Rige la MCG

2.1 MUROS Y TABIQUES

Los muros y tabiques que se realicen o se reparen deberán respetar los espesores indicados y serán según indicaciones de la MCG. Se reparara y/o sustituirá muro lateral del nicho de la CGP, previendo su anclaje y demás.

2.3 MUROS DE LADRILLO VISTO

En la fachada principal sobre el acceso, se deberá reparar revestimientos de ladrillo vistos, se emplearán ladrillos de campo de primera calidad que mantendrán iguales características en las dimensiones, el color, ancho de juntas y las características generales del revestimiento existente, previa aprobación del Supervisor de Obra.

Todos los muros de ladrillo visto se limpiarán con ácido clorhídrico y agua en proporción 1/10, y luego se lavará abundantemente con agua para eliminar los rastros del ácido.

5. AISLACIONES

5.3 IMPERMEABILIZACIÓN DE CERRAMIENTO SUPERIOR.

En el sector A el cerramiento superior existente (losa H.A. y sobre-techo de chapa). Luego del retiro de las chapas, correas, babetas, membranas de pretilas. Y habiendo conformado y/o reparado los soportes existentes.

Sobre la cara superior del hormigón armado existente se realizará una nueva impermeabilización como se describe a continuación:

1. Se procederá a realizar una limpieza general mediante barrido u otro mecanismo el retiro de suciedades, materiales sueltos, vegetales, líquenes, cables en desuso, etc.
2. Hidrolavado general de superficies a impermeabilizar y pretilos.
3. Se procederá a realizar las nuevas gargantas en todos los pretilos existentes.
4. Luego se procederá a la aplicación de impermeabilizante de base acrílica tipo "Sikacryl" de al menos 2,5kg/m². En todas las superficies bajo sobre-techo, incluidos pretilos.

En los sectores con azoteas horizontales según planta de techos, sobre el cerramiento superior existente (losa H.A) se procederá de la siguiente manera:

- 1) Se procederá a realizar una limpieza general mediante barrido u otro mecanismo el retiro de suciedades, materiales sueltos, vegetales, líquenes, cables en desuso, etc.
- 2) Se retiraran todos los sustratos sueltos o deteriorados, así como membranas sueltas o que impidan la colocación de la nueva membrana.
- 3) Hidrolavado general de superficies a impermeabilizar, pretilos y aletas.
- 4) Se realizaran las partes faltantes del pavimento de protección que se retiraron conformando las pendientes necesarias para lograr correctos desagües, así como las gargantas, aletas y/o canaletas de remate de membrana según detalle de lámina Planta de Techos en todos los pretilos.
- 5) Consolidación del sustrato existente, luego de reparadas las partes desprendidas o deterioradas con mortero tipo B se aplicará una lechada de cemento Portland puro y en gargantas o cara vertical de pretilos se aplicará a pinceleta.
- 6) Suministro y colocación de embudos en bajadas de pluviales con sus correspondientes rejillas para hojas. Los embudos podrán ser del tipo "Awaduct" o "Sika".
- 7) Luego de seca la aplicación del ítem 5 se procederá a la aplicación de la imprimación con una mano de emulsión asfáltica.
- 8) Suministrará y colocará en toda la superficie a impermeabilizar membrana asfáltica de espesor mínimo 3,5 mm y terminación aluminio gofrado (debe cumplir con Norma UNIT 1058:2000, reforzando con doble membrana en los puntos como gargantas, pases, bajadas, etc. La colocación se regirá por la Norma 1065:2000.
- 9) Como protección en los puntos salientes según se indica en detalles de lámina A2, se colocará sobre la membrana indicada en el ítem 8 membrana de igual características que la indicada en el ítem 8 pero con terminación de geo-textil no tejido de aproximadamente 140 gr. con fibra de poliéster corta y se terminará con 3 manos de pintura acrílica para exterior tipo "Incafronte".

DE LA COLOCACIÓN: En todos los casos la membrana asfáltica será totalmente pegada al sustrato y se tendrá especial cuidado en pretilos, planos verticales, gargantas y desagües. La membrana se colocará en fajas, solapándose una sobre otra un mínimo de 8 cm y soldándose el mencionado solape a fuego indirecto. **Asimismo en todos los puntos de bajadas de pluviales se colocarán embudos de polipropileno copolímero de Ø110mm tipo "Awaduct" o igual o mejor performance.**

PRUEBA DE AGUA: En cerramientos superiores horizontales, se realizarán pruebas hidráulicas, inundando las azoteas con agua por el término de 48 horas.

EXIGENCIAS: En cada bajada de pluviales se colocará canastilla protectora según indicaciones en planos de Instalación Sanitaria.

GARANTÍA: Se exigirá garantía por escrito por 10 años, tanto sea dada por el Contratista o sea traspaso de Sub-contrato a éste, que indique plazo y los términos que esta garantía abarca. Durante el plazo de vigencia de la garantía, el Contratista se hará cargo de los daños y reparaciones, debido a las posibles fallas de la impermeabilización.

5.5 IMPERMEABILIZACIÓN DE PRETILES

Los pretilos existentes luego de reparados los revoques, serán impermeabilizados en su cara superior, lateral interior y aletas con impermeabilizante de base acrílica tipo "Sikacryl" de al menos 2,5kg/m².

6. REVOQUES

Se realizarán los revoques y/o morteros según se indica en la Memoria Constructiva General.

Se realizarán las reparaciones de los revoques interiores de aulas del sector A que se encuentren deteriorados y los nuevos o de sustitución del nicho de la CGP, así como sector de fachada principal.

Se procederá de la siguiente manera: ***los revoques de reparación y/o sustitución a realizarse serán como mínimo a dos capas con terminación (textura y/o color) similar al plano que los contiene, teniendo especial cuidado en mantener los plomos existentes y evitando que se note la unión entre revoque nuevo y existente.***

6.2 INTERIORES EN CIELORRASOS DE PLANTA ALTA

Luego del picado y retiro de los revoques deteriorados, sueltos o por desprenderse se realizarán: En general se harán en 2 capas según MCG, previéndose puentes adherentes para evitar el marcado entre revoques nuevo y viejos. Se estimaron un 50% de los revoques de cielorrasos de planta alta a reparar.

Cuando se proceda a intervenir en un local existente, los revoques de reparación y/o sustitución a realizarse serán como mínimo a dos capas con terminación (textura) similar al plano que los contiene, teniendo especial cuidado en mantener los plomos existentes y evitando que se note la unión entre revoque nuevo y existente.

Todos los sectores de revoque reparados que tengan como terminación pintura, se deberán preparar para su posterior aplicación y se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

7. CONTRAPISO ARMADO

Todos los sectores a pavimentar -interiores y exteriores-, llevarán contrapisos armados incluyendo veredas perimetrales y patios. Previo trabajo de compactación del sustrato existente según M.C.G., los mismos serán con hormigón tipo C20,0 según UNIT 972, de 10cm de espesor y armados con malla electrosoldada 150x150x4.2mm colocada en la mitad del espesor.

En el caso de pavimentos exteriores se considerará para su ejecución las pendientes hacia los puntos de desagüe. Bajo los mismos se realizarán los trabajos previos de compactación del material granular según se indicó en la presente memoria.

8. PISOS

8.1 NORMAS GENERALES

Según MCG.

8.7 PAVIMENTOS EXTERIORES

Procedimiento general para la realización de los pavimentos exteriores:

- 1 - Realizar contra-piso armado considerando las pendientes indicadas.
- 2 - Realizar la terminación correspondiente.

Se consideran todos los pavimentos en los patios como se indican en lamina A1:

- **PORTLAND TERMINADO A LLANA**

- En los sectores de piso exteriores en patios, luego de los trabajos de demolición y compactación, se realizarán pavimentos según detalles de lamina A1, básicamente sobre terreno compactado creando pendientes que no podrán superar el 3% de pendiente, se realizará contrapiso armado y terminación a llana lo mas regular posible en textura. Se dispondrán juntas de dilatación según detalle adjunto, conformando una cuadrícula siguiendo como guía los pilares que contienen las bajadas de pluviales.
- **JUNTAS DE DILATACIÓN**, se deben dejar juntas de dilatación del orden de los 5mm en paños no superiores a 4x4mts. En el caso que el sector, donde se colocará el piso, tenga junta de dilatación, el piso a colocar deberá tener las juntas de dilatación coincidente con la junta de dilatación. Como material de sellado se utilizará Junta flexible Poliuretánica tipo Sikaflex 11FC Plus o superior. Colocado el piso, limpiar perfectamente el sector de junta de dilatación, rellenar la misma con fondo de junta flexible hasta 5 o 7mm por debajo del nivel superior y luego aplicar la junta propiamente dicha.

9. REVESTIMIENTOS

9.1 GENERALIDADES

Los distintos revestimientos serán ejecutados con las clases de materiales, forma, dibujo y calidad que en cada caso se estipule en los recaudos y con las indicaciones en cuanto a detalles, que disponga el Arquitecto

Supervisor. El Contratista deberá presentar muestra de los materiales a emplear y ejecutar ensayos de su colocación, cuando el Arquitecto Supervisor así lo exija, a los fines de su aprobación.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes guardando las alineaciones de las juntas; cuando fuere necesario efectuar un corte en las piezas, este será ejecutado con toda limpieza y exactitud. Si por cualquier causa que fuere, el revestimiento no tuviera la calidad requerida para la clase de materiales de que se trate, a juicio del Arquitecto Supervisor, el Contratista está obligado a rehacerlo, a su exclusivo costo. Antes de proceder a ejecutar un revestimiento, se verificará el posicionado de las instalaciones: llaves, tomas, brazos, etc. de instalaciones eléctricas y tomas de agua, gas, etc. de instalaciones sanitarias.

9.2 CERÁMICOS

En el local Baño para Discapacitados, según lamina A3, se realizará nuevo revestimiento cerámico.

Previamente se procederá a retirar todos los revestimientos y revoques de toma existentes. Luego se realizará y/o reparará la capa de revoque grueso debiendo quedar perfectamente aplomada y con la superficie pronta para poder aplicar cemento pre-dosificado para cerámicos tipo "Binda" u otro igual o mejor calidad.

Se revestirá hasta la altura existentes. Para ello se utilizarán baldosas cerámicas de color Blanco Mate de 20x20cm o similar.

Dicho revestimiento cumplirá con las siguientes especificaciones técnicas:

1. absorción al agua máximo 12%
2. resistencia mínima a la flexión 3245 kg/cm²
3. resistencia a los ácidos por encima del 20% ASTM C-650
4. resistencia al cuarteo según IRAM 11571
5. Resistencia a la abrasión según norma europea EN 154, PEI V.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo pre-dosificado de igual o mejor calidad que tipo BINDA.

En todos los casos las juntas serán uniformes de anchos que no superen el milímetro y se llenarán con pastina pre-dosificada del color de la cerámica o en su defecto de blanco. Se deberá en lo posible mantener los plomos existentes.

10. ASISTENCIA A SUB-CONTRATISTAS

El Contratista facilitará los materiales del ramo de albañilería a los distintos Sub-Contratistas, ya sean éstos por su cuenta o a los que la Supervisión de Obra pudiera encargarles, a fin de poder colocar y asegurar las distintas instalaciones y otros elementos del edificio que hayan sido previstos en el proyecto.

El Contratista deberá disponer los espacios de acopio y colaborará con los sub-contratistas en la descarga de los materiales. Será responsable por el tapado de todas las instalaciones una vez realizadas las pruebas correspondientes y la autorización del Director de Obra.

13. LIMPIEZA DE OBRA

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Supervisión de Obra, (incluida la limpieza fina).

Finalizada la obra el contratista se retirará de la misma dejando el obrador y su entorno, eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de obra y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes de excavaciones (salvo indicación contraria de la Supervisión).

A los efectos de mantener la prolijidad, se procederá también a cortar el césped y al retiro de malezas.

14. JUNTAS

Se debe conformar junta constructiva entre la unión del sector A y el sector B como se indicada en lamina A1. Se procederá al retiro material existente (membrana asfáltica), así como a limpiar los laterales y/o conformar la junta, para mejorar la adherencia de los productos que se aplicaran.

Primero se limpiará perfectamente el sector de junta, rellenar la misma con fondo de junta flexible (poliestireno expandido de baja densidad) o colocando fondo pre-formado tipo Roundex hasta 5 ó 7 mm por debajo del nivel superior y luego aplicar la junta propiamente dicha con sellador tipo "Sikaflex 1A Plus", cuidando de realizar una terminación perfecta de la misma.

Como protección de la junta se colocará babeta de chapa galvanizada amurada al muro existente mediante mortero de mortero tipo A mas hidrófugo.

En el interior de los locales 2 y 3 (Dirección y Sala de Profesores) del Sector A, se procederá a reparar fisura existente entre el muro y la estructura de hormigón. Primero se limpiará y removerá todo el material suelto mediante los mecanismos que sean necesarios, generando los bordes lo mas uniforme y parejo posibles. Luego de ser necesario se rellenará la fisura para lograr un fondo de no mas de 10mm, con los elementos ya mencionados y por ultimo se aplicará un cordón uniforme de sellador tipo "Sikaflex 1A plus" siguiendo todas las indicaciones recomendadas por el fabricante.

VIII CUBIERTAS

1. GENERALIDADES

Rige la M.C.G

2. ESTRUCTURA PORTANTE DE SOBRETECHO.

Se considera que las correas de madera existentes se sustituyen por perfiles de chapa galvanizada doblada tipo C 100x50x3mm con separadores para evitar contacto con losa. La fijación de las correas y separadores (los separadores cada 1mt) será mediante tacos de nylon y tirafondos.

3. CUBIERTAS DE HIERRO GALVANIZADO

Se procederá a sustituir totalmente el actual sobre-techo existente y se colocará una nueva cubierta de chapa galvanizada tipo "Econopanel de Armco" o "BC-35 de Becam" con un recubrimiento mínimo total de 40 µm tipo Z275. Con un espesor mínimo de 0,36mm, no se admitirá mas de un solape en el sentido de la pendiente. Se respetarán todas las indicaciones del fabricante para solapes mínimos, métodos de montaje, manejo del material y todos los accesorios necesarios para dar completa terminación al cerramiento y estabilidad estructural. El anclaje será mediante tornillos auto-roscantes galvanizados de 1/4x3/4 con arandela cóncava galvanizada y arandela de goma. Se colocarán todas las babetas perimetrales necesarias para dar completa estanqueidad que deberán ser amuradas a los pretilos existentes mediante mortero tipo A según MGP, mas hidrofugo,.

X CARPINTERIA DE ALUMINIO

Rige la MCG en su totalidad.

Se suministrarán y colocarán todos los accesorios necesarios para reparar las aberturas de aluminio indicadas en planillas. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descritas en la Memoria Constructiva General.

Se suministrarán y colocarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas existentes que se indican en planta, sean herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc. El contratista deberá consultar a la Dirección, Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el sistema de apertura y cierre y den garantías en cuanto a la hermeticidad.

MATERIALES:

PERFILES: Se emplearán perfiles extruídos de aleación de aluminio, sin poros, ni ampollas, rectos y con las siguientes características:

Aleación: 6063 cuya composición química deberá cumplir la NORMA UNIT 670-82/TABLA 2

Temple: T6, según NORMA UNIT 669-82.

Propiedades mecánicas: Resistencia a la rotura 2300 kg/cm²
Límite elástico 1700 kg/cm²

Tolerancias dimensionales: de acuerdo con "AA" (Aluminium Association) / Aluminium Standard and Data – 2003. Tablas 11.3 a 11.10/12.2 a 12.10

Terminación superficial: Anodizado Natural

ACCESORIOS:

- a) **BURLETES** - Se emplearán los que requiera cada línea de acuerdo con los catálogos de las Empresas, debiendo ser en EPDM (sin excepción en Fachadas y techos vidriados) o en PVC flexible.

- b) **FELPILLAS** - En aberturas corredizas se emplearán felpillas multifilamento de polipropileno siliconado con las dimensiones de acuerdo al catálogo de las Empresas, debiendo asegurar una compresión mínima de 15%.
- c) **BISAGRAS** - Serán de aleación de aluminio, salvo indicación en contrario, y se emplearán las correspondientes a cada línea.
- d) **CIERRES** - Se emplearán las correspondientes a cada Línea salvo indicación en contrario, se detallarán en la cotización y se pondrán a consideración de la Dirección de Obra cuando sea requerido.
- e) **COLOCACIÓN DE VIDRIOS** - En hojas corredizas se emplearán burletes EPDM o PVC flexible de acuerdo al espesor del vidrio y a lo indicado en los catálogos de las Empresas. En las demás hojas móviles y vidrios fijos se empleará silicona del lado exterior y burletes EPDM o PVC flexible tipo cuña del lado interior.
- f) **PROTECTORES DE DESAGÜE** - Todos los desagües estarán cubiertos con protectores de nylon.
- g) **DISPOSITIVOS DE ESTANQUEIDAD** - En las corredizas se colocarán como mínimo en el centro de los marcos inferior y superior. Si se justifica, también en los extremos del marco inferior.
- h) **GRAMPAS DE AMURE** - Serán de aluminio o acero galvanizado. Siempre que el diseño de los perfiles lo permita se colocarán por “encolizado” y se fijarán por recalcado de las aletas del portagrampa. Deben colocarse cada 50 cm. máximo y a 25 cm. de los extremos.
- i) **REMACHES** - Serán de aleación de aluminio
- j) **TORNILLOS** - Serán de acero inoxidable no magnético para el caso de perfiles pintados y en atmósferas agresivas, por ejemplo marinas. En general podrán ser de acero cadmiado o galvanizado.
- k) **OTROS ACCESORIOS SE INDICARAN EN PLANILLAS.**

SELLADORES:

- a) Se empleará Silicona Ácida para el sellado de juntas de: **aluminio – aluminio anodizado o aluminio – vidrio.**
- b) Se empleará Silicona Neutra para el sellado de juntas de: **aluminio – aluminio pintado o aluminio – hormigón o para juntas con vidrio laminado.**
- c) Se empleará cuando la junta lo requiera cordón de respaldo en espuma de polietileno con el diámetro adecuado para obtener una firme resistencia.

XI HERRERIA Y CARPINTERIA METALICA

Se suministrarán y colocarán los tipos de herrería que se indican en las respectivas planillas. En las que se indican reparaciones se ajustaran a las indicaciones propuesta en las planillas o se podrá proponer alternativas, que deberá contar en todo momento con la aprobación del Supervisor de Obra.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descriptas en la Memoria Constructiva General. Todos los tipos llegarán a obra con dos manos antióxido

XII VIDRIOS

Se suministrarán y colocarán todos los vidrios rotos de las aberturas existentes. Deberán cumplir con las Normas UNIT 68 y 86, referidas a los valores, tipo y definición. Los espesores serán los recomendados por la Norma, para dimensiones y precisiones que deberán soportar (UNIT 50 y 82).

XIII PINTURAS

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como el Supervisor de Obra indique.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

Los trabajos de pintura a realizar son los siguientes:

En pretilos existentes: En el Sector A, sobre todas las caras de los pretilos, se pintarán con sellador pigmentado tipo “Incafrent”, la primera mano de pintura impermeabilizante diluida al 30% y dos manos mínimo de pintura tipo “Incafrent” puro color blanco.

Sobre paredes interiores existentes

Se procederá al retiro de todas las pinturas deterioradas y viejas en la totalidad de las superficies interiores, luego de reparados los revoques y fraguados, se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance que tipo Incalex Dulux súperlavable semi-mate para paredes interiores, salvo indicación diferente se respetarán los colores existentes.

Sobre perfilería metálica

En las rejas y protectores existentes, se procederá al cepillado y lijado de los mismos, luego se aplicará dos manos de antióxido de INCA y terminarán con dos manos de esmalte sintético semi-mate color gris igual existente.

XIV INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Regirá la M.C.G.

Ver recaudos de Instalación Eléctrica.

En los locales donde se intervienen como dirección y baño para discapacitados, se consideraran como mínimo 4 puestas nuevas de eléctrica en el local de administración para desplazar y/o sustituir o completar faltantes. El local baño para discapacitados también se deberán considerar un mínimo de 4 puestas con igual criterio que el de administración. En todos los casos referidos se deberán considerar todos los elementos necesarios para quedar en perfecto funcionamiento.

XV INSTALACIÓN SANITARIA

Regirá la M.C.G. Y los recaudos de Instalación Sanitarias.

En el baño para discapacitados se realizaran las conexiones necesarias para dar abastecimiento y desagüe a lo propuesto según lamina A3. Si deberán considerar el suministro y colocación de las griferías del tipo automáticas de igual o superior calidad que FV Economatic o DOCOL línea Pressmatic, los aparatos sanitarios deberán ser del tipo Ferrum línea Espacio y todos los elementos necesarios para dar funcionamiento y adecuación a la UNIT 200:2014.

Grifería de referencia:

1. Grifo para lavatorio de mesa automático Tipo FV economatic código 0361,03 cromado - Cantidad 1.
2. Ducha-bidet solo agua fría con comando en pared y en ducha.

Aparatos sanitarios:

1. Inodoro con deposito color blanco tipo Ferrum línea Espacio código IETJ B/ DTEXF B – Cantidad 1.
2. Lavatorio color blanco tipo Ferrum línea Espacio (MODELO FIJO) código LET1F B – Cantidad 1.